



Obra
Manutenção predial da SPRF-PA 2026 - Item 1

Bancos
SINAPI - 09/2025 - Pará
SBC - 10/2025 - Pará
SICRO3 - 10/2024 - Pará
SEDOP - 02/2025 - Pará

B.D.I.
31,42%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: 95,00%
Mensalista: 53,45%

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	180 DIAS	360 DIAS	540 DIAS	720 DIAS	900 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 167.640,26	20,00% 33.528,05	20,00% 33.528,05	20,00% 33.528,05	20,00% 33.528,05	20,00% 33.528,05
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	100,00% 4.918,68	20,00% 983,74	20,00% 983,74	20,00% 983,74	20,00% 983,74	20,00% 983,74
1.2	TRANSPORTE	100,00% 84.533,00	20,00% 16.906,60	20,00% 16.906,60	20,00% 16.906,60	20,00% 16.906,60	20,00% 16.906,60
1.3	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	100,00% 78.188,58	20,00% 15.637,72	20,00% 15.637,72	20,00% 15.637,72	20,00% 15.637,72	20,00% 15.637,72
2	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	100,00% 30.598,20	20,00% 6.119,64	20,00% 6.119,64	20,00% 6.119,64	20,00% 6.119,64	20,00% 6.119,64
3	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	100,00% 50.260,95	20,00% 10.052,19	20,00% 10.052,19	20,00% 10.052,19	20,00% 10.052,19	20,00% 10.052,19
4	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	100,00% 19.620,00	20,00% 3.924,00	20,00% 3.924,00	20,00% 3.924,00	20,00% 3.924,00	20,00% 3.924,00
5	ESQUADRIAS	100,00% 375.333,50	20,00% 75.066,70	20,00% 75.066,70	20,00% 75.066,70	20,00% 75.066,70	20,00% 75.066,70
6	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	100,00% 54.987,63	20,00% 10.997,53	20,00% 10.997,53	20,00% 10.997,53	20,00% 10.997,53	20,00% 10.997,53
7	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00% 135.214,70	20,00% 27.042,94	20,00% 27.042,94	20,00% 27.042,94	20,00% 27.042,94	20,00% 27.042,94
8	REVESTIMENTOS PARA PAREDES, PISOS E FORROS	100,00% 30.539,43	20,00% 6.107,89	20,00% 6.107,89	20,00% 6.107,89	20,00% 6.107,89	20,00% 6.107,89
9	FORROS, PINTURAS E TEXTURAS	100,00% 508.835,00	20,00% 101.767,00	20,00% 101.767,00	20,00% 101.767,00	20,00% 101.767,00	20,00% 101.767,00
10	GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF_04/2019	100,00% 265.280,40	20,00% 53.056,08	20,00% 53.056,08	20,00% 53.056,08	20,00% 53.056,08	20,00% 53.056,08
11	SERVIÇOS AUXILIARES E COMPLEMENTARES	100,00% 18.922,21	20,00% 3.784,44	20,00% 3.784,44	20,00% 3.784,44	20,00% 3.784,44	20,00% 3.784,44
12	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	100,00% 5.492,70	20,00% 1.098,54	20,00% 1.098,54	20,00% 1.098,54	20,00% 1.098,54	20,00% 1.098,54
Porcentagem			20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%
Custo			332.544,99	332.544,99	332.544,99	332.544,99	332.544,99
Porcentagem Acumulado			20,0%	40,0%	60,0%	80,0%	100,0%
Custo Acumulado			332.544,99	665.089,98	997.634,97	1.330.179,96	1.662.724,98

HERMANO MOREIRA DA ROCHA NETO
Policial Rodoviário Federal
Matrícula 11624530
RNP 0610468286 CREA-CE
ART N° CE20251768208

Nota: Este Cronograma Físico-Financeiro (CFF) representa a projeção orçamentária de desembolso máximo esperado para o valor estimado da contratação (R\$ 1.662.724,98) ao longo dos 30 (trinta) meses de vigência inicial.Conforme estabelecido no Termo de Referência (TR 89/2025) e no Estudo Técnico Preliminar (ETP 43/2025), o regime adotado é a Empreitada por Preço Unitário (EPU) sob demanda. Desta forma, a execução física e o pagamento serão realizados exclusivamente pelos quantitativos de serviços efetivamente executados e atestados mediante a aprovação de cada Ordem de Serviço (OS) emitida, e não vinculados rigidamente às etapas financeiras globais aqui projetadas.